

# DEMANDE DE FINANCEMENT POUR SOCIETE IMMOBILIERE



- Crédit construction
- Nouvelle hypothèque
- Augmentation d'une hypothèque existante
- But de l'utilisation : \_\_\_\_\_

---

## Informations sur la coopérative

Nom : \_\_\_\_\_

Forme juridique : \_\_\_\_\_

Participations : \_\_\_\_\_

Personne(s) dirigeante(s) : \_\_\_\_\_

Branche : \_\_\_\_\_

Date inscription au RC : \_\_\_\_\_ Dernière publication : \_\_\_\_\_

Siège de l'entreprise : \_\_\_\_\_ Nbr personnes : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

NPA, localité : \_\_\_\_\_

Courriel : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

n° TVA : \_\_\_\_\_

---

## Informations sur l'objet

- Objet en droit de superficie  Oui  Non
- Appartement en PPE  Maison individuelle
- Immeuble  Autre objet

S'agit-il d'une parcelle sur un terrain contaminé ? (cadastre des sites pollués)  Oui  Non

- 
- Durabilité**  éconstruction  Minergie  Minergie P
- Minergie P ECO  Minergie A  Minergie A ECO
-

---

**Type de propriété** Propriétaire unique Copropriétaire à Propriétaire commun-e en société simple

---

**Description de l'objet**

(rue et n°, NPA, localité, nombre de pièces / nombre de logements, indications spécifiques)

**Remarques**

---

**Financement**

Prix d'achat /  
coûts d'investissement CHF

---

**Fonds propres**

Liquidités CHF

---

Prêts de tiers CHF taux annuel p.a.

---

Prêts de tiers CHF taux annuel p.a.

---

Prêts de tiers CHF taux annuel p.a.

---

Prêts de tiers CHF taux annuel p.a.

---

**Besoin de financement** CHF

---

---

**Autres informations**

Obligation d'amortissement  
de prêts de tiers en CHF

---

Signature du contrat d'achat prévue le

---

Transfert de propriété prévu le

---

Début des travaux

---

Fin des travaux

---

---

**Autorisation**

Le/La soussigné-e confère à la Banque Alternative Suisse SA le pouvoir de demander directement aux services compétents (Office des poursuites, ZEK – Association pour la gestion d'une centrale d'information de crédit, etc.) les informations éventuellement manquantes en relation avec la présente demande de financement.

**Secret bancaire**

Le/la soussigné-e accepte que des informations telles que le nom et le prénom ainsi que les données relatives à l'immeuble soient transmises à la société a2-c AG. Le niveau de durabilité est ainsi déterminé au moyen de l'outil d'évaluation BAS-ImmImpact. Veuillez prendre connaissance de la déclaration de protection des données sous bas.ch.

Le/la soussigné-e prend connaissance du fait que l'envoi d'informations et de communications par courriel se fait de manière non sécurisée et qu'il n'y a donc pas de protection de la confidentialité et du secret bancaire.

---

Date :

---

Signature/s

---

## Informations sur la coopérative

- Extrait du RC
- Bilan d'ouverture si entreprise nouvelle ou bilans et comptes d'exploitation des 3 dernières années si entreprise existante**
- Justificatif des réserves latentes
- Plan de liquidités à court terme**
- Budget et plan de financement pour les cinq prochaines années**

## Informations sur l'objet

- Extrait du registre foncier** avec informations sur les droits de gage (pas plus ancien que six mois)
- Contrat d'achat
- Annonce / Police de l'établissement d'assurance des bâtiments ou indication du cube selon SIA** (si nouveau bâtiment)
- Photos sur papier ou support électronique**
- Etat locatif actuel ou prévisionnel** (indication des surfaces nettes d'habitation en m<sup>2</sup>)
- Plan de situation/du cadastre**
- Plans de construction** (coupe horizontale, façades, coupe verticale)
- Descriptif de construction** (si disponible)
- Contrat de droit de superficie** (si droit de superficie)
- Estimation de la valeur commerciale** (si disponible)
- Projet de contrat d'entreprise ou d'entreprise générale** (si disponible)
- Estimation des coûts** (si disponible)
- Liste des maîtres d'état** (si disponible)
- Permis de construire (si disponible)

## Financement

- Justificatif(s) des fonds propres**  
(relevés bancaires, déclaration d'impôt signée, copies de contrats, prêts de tiers)

Les documents **indiqués en gras** sont requis dans leur intégralité pour une première évaluation. S'ils sont disponibles, nous recommandons d'annexer aussi les autres documents à la demande.