DEMANDE DE FINANCEMENT
ACHAT OU CONSTRUCTION D'UN BIEN IMMOBILIER

BANQUE ALTERNATIVE SUISSE

Informations personnelles (si plusieurs personnes, veuillez indiquer les informations de chacune)

	Client-e 1	**Client-e 2**
	☐ Madame ☐ Monsieur	☐ Madame ☐ Monsieur
Nom		
Prénom		
Adresse de domicile		
NPA, Localité		
Nationalité (si autre que CH, type d'autorisation de séjour)		
Date de naissance		
État civil		
Formation		
Profession		
Employeur / Indépendant		
Taux d'occupation		
Revenu annuel brut fixe et/ou rente (type)	CHF	CHF
Part variable et/ou bonus	CHF	CHF
No téléphone		
E-mail		
Enfants mineurs (nom, prénom, date de naissance)		
Relations existantes avec la BAS	☐ Oui no: ☐ Non	☐ Oui no: ☐ Non

Fortune (état à ce jour)

Avoirs en compte	CHF	CHF
Placements	CHF	CHF
Avoirs 2ème pilier	CHF	CHF
Avoirs 3ème pilier	CHF	CHF
Autre :	CHF	CHF

Autres engagements (pension alimentaire, crédit à la consommation, leasing, hypothèque existante, prêt de tiers, etc.)

	☐ Oui ☐ Non	☐ Oui ☐ Non

(Si oui, les justificatifs seront à fournir)

Informations sur l'objet

☐ Appartement en PPE ☐ Maison individuelle ☐ Immeuble ☐ Autre objet :

Adresse NPA, localité

Nbre de pièces Nbre de logements

Remarques

But de l'utilisation ☐ Propre logement ☐ Objet en location, loyer annuel hors charges CHF :

Durabilité Minergie : ☐ simple ☐ P ☐ A ☐ P-ECO ☐ A-ECO ☐ ECO
☐ Construction écobiologique ☐ Autre label :

Date prévue signature contrat d'achat Date prévue transfert de propriété

Financement

Prix d'achat / Coût de construction	CHF	
Travaux à effectuer	CHF	Type
Coût d'investissement total	**CHF**	

Fonds propres	**Client-e 1**	**Client-e 2**
Liquidités	CHF	CHF
Donation / Avance sur héritage	CHF	CHF
Retrait 2e pilier	CHF	CHF
Retrait 3e pilier	CHF	CHF
Prêts de tiers	CHF	CHF
Prestations propres (si travaux)	CHF	CHF
Total des fonds propres (client-e 1 et 2)	**CHF**	
Besoin de financement	**CHF**	

Autres informations	**Client-e 1**	**Client-e 2**
Preneur-euse de crédit	☐ Oui ☐ Non	☐ Oui ☐ Non
Type de propriété	☐ Propriétaire unique ☐ Copropriétaire à : _____ % ☐ Propriété commune	☐ Propriétaire unique ☐ Copropriétaire à : _____ % ☐ Propriété commune

Autorisation	Le/la soussigné-e mandate la Banque Alternative Suisse SA à demander, le cas échéant, les documents manquants dans le cadre de la présente demande de financement à l'administration compétente (Office des poursuites et Centrale d'information de crédit et autres).
Secret bancaire	Le/la soussigné-e accepte que des informations telles que le nom et le prénom ainsi que les données relatives à l'immeuble soient transmises à la société a2-c AG. Le niveau de durabilité est ainsi déterminé au moyen de l'outil d'évaluation BAS-ImmoImpact. Veuillez prendre connaissance de la déclaration de protection des données sous bas.ch. Le/la soussigné-e prend connaissance du fait que l'envoi d'informations et de communications par courriel se fait de manière non sécurisée et qu'il n'y a donc pas de protection de la confidentialité et du secret bancaire.

Date	Date
Signature Client-e 1	Signature Client-e 2

LISTE DES DOCUMENTS À TRANSMETTRE

BANQUE ALTERNATIVE SUISSE

Informations personnelles (si plusieurs personnes, à transmettre pour chacune)

☐ Employé-e : 3 dernières fiches de salaire / Personne indépendante : comptes annuels signés des 3 dernières années et/ou budget / Rentier-ère : Attestations de rentes (AVS, AI, LPP, etc.)

☐ Dernier certificat de salaire (si activité variable : certificats de salaire des 3 dernières années)

☐ Dernière déclaration d'impôt soumise (complète avec annexes)

☐ Copie des contrats de prêts (tiers/leasing/prêt à la consommation/etc.)

☐ Justificatifs des fonds propres

☐ Dernier certificat de caisse de pension

☐ Justificatifs des avoirs 3ème piliers et /ou copie des polices d'assurances-vie avec valeur de rachat

☐ Jugement de séparation/divorce (si existant)

☐ Copie de la pièce d'identité officielle

☐ Extrait de l'office des poursuites daté de moins de trois mois

Informations sur l'objet

☐ Extrait du registre foncier avec informations sur les droits de gage (daté de moins de six mois, si disponible)

☐ Projet de contrat d'achat (si existant)

☐ Police d'assurance incendie des bâtiments complète

☐ Photos intérieures et extérieures

☐ Plans de construction

☐ Descriptif de construction et/ou documentation de vente (si disponible)

☐ Récapitulatif des travaux générateurs de plus-values effectués (type, année et montant, si disponible)

☐ Année de construction

☐ Type de chauffage et mode de diffusion

☐ Estimation de la valeur vénale (si disponible)

☐ Justificatifs des subventions octroyées

☐ Label ou certificat énergétique (CECB, Minergie, etc.)

☐ Contrat de droit de superficie (si droit de superficie)

Si maison individuelle ou mitoyenne

☐ Calcul du volume SIA (si ne figure pas sur police d'assurance incendie)

Si PPE

☐ Acte constitutif de la propriété par étage

☐ Règlement d'utilisation et d'administration de la PPE

Si objet en location

☐ Etat locatif actuel/prévisionnel ou contrat(s) de bail

Si construction / rénovation

☐ Devis des travaux

☐ Contrat d'entreprise générale/architecte (si existant)